

STAVBA: Výstavba dvoch nájomných BD v Levoči
OBJEKT: **SO-13 SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY**
INVESTOR: Mesto Levoča

TECHNICKÁ SPRÁVA

Všeobecná časť:

Sprístupnenie nájomných bytových domov (ďalej len BD) s 2x24b.j. bude zabezpečovať prístupová komunikácia v dĺžke cca 129,38m, ktorá bude zároveň prepájať dve samostatne vybudované cesty k už postaveným novým BD. Jestvujúca prístupová cesta je napojená na MK – ulicu Potočnú s tým, že už pôvodne bola navrhovaná ako úsek budúcej, prístupovej komunikácie, zabezpečujúcej prístup k celej plánovanej zástavbe, teda aj k navrhovaným dvom BD.

Prístupová komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 (MO 7,5/30), so šírkou komunikácie 6,0m, ktorá zabezpečuje bezproblémové kolmé parkovanie po jej oboch stranách.

V rámci stavebného objektu sa riešia všetky komunikačné spevnené plochy nutné pre prevádzku BD s ich rozčlenením, podľa požiadavky investora, na rozpočtovo rozdelené podobjekty:

- SO-13.1 – Príjazdová komunikácia
- SO-13.2 – Parkovacie státi
- SO-13.3 – Dláždené chodníky

Všetky spevnené plochy, t.j. prístupová komunikácia, parkoviská a chodníky budú, podľa požiadavky investora, dláždené.

Výpočet potreby parkovacích miest podľa STN 73 6110/ Z2

Projektované kapacity v jednom BD:

Odstavné stojiská:

Bytový dom SO 01.1 s rozdelením bytov:

14 bytov do 60m ²	s potrebou (1 stojisko / byt)	14 stojísk
10 bytov do 90m ²	s potrebou (1,5 stojiska / byt)	15 stojísk
		25 stojísk

Bytový dom SO 01.2 s rozdelením bytov:

14 bytov do 60m ²	s potrebou (1 stojisko / byt)	14 stojísk
10 bytov do 90m ²	s potrebou (1,5 stojiska / byt)	15 stojísk
		25 stojísk

O_o – základný počet odstavných stojísk pre dva BD $2 \times 25 = 50$ stojísk

Celková potreba odstavných a parkovacích státí:

$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$, kde O_o a P_o je základný počet odstavných a parkovacích stojísk

$N = 1,1 \cdot (50) + 1,1 \cdot (0) \cdot 1,1 \cdot 1,4 = 55 + 0 = \dots\dots\dots$ **55 stojísk**

Kde:

- N - celkový počet stojísk v riešenom objekte
- k_{mp} - regulačný koeficient 1,0
- k_d - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce / IAD/ost. dopr. 60:40/ 1,4

Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110/Z2 pre BD je potrebných min. 55 odstavných a parkovacích stojísk. K dispozícii je celkovo: 63 stojísk.

Prebytok 8 stojísk bude, podľa dohody s mestom, slúžiť pre vylepšenie možnosti parkovanie pre obyvateľov pôvodných bytoviek sídliska.

Pred každým bytovým objektom. 1 PM bude vyhradené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Vonkajšie parkovacie miesta – kolmé státiá sú navrhované rozmeru 2,50x5,00m. Vyhradené parkovacie miesta sú navrhované v šírke min. 3,50m. Parkovacie miesta budú vyznačené vložím iného farebného pruhu použitej dlažby vodorovného dopravného značenia, alt. nástrekom vodorovného dopravného značenia, podľa typu zvoleného povrchu parkoviska.

Konštrukcia prístupovej cesty a parkovacích stojísk je navrhovaná z drenážnej dlažby v zložení:

- betónová drenážna dlažba		80mm
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm		40mm
- štrkodrva	ŠD 32 G _C	180mm
- štrkodrva	ŠD 63 G _C	200mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
spolu :		500mm

Konštrukcia dláždených chodníkov a plôch pre kontajnery:

- betónová zámková dlažba		80mm
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm		40mm
- štrkodrva	ŠD 32 G _C	100mm
- štrkodrva	ŠD 63 G _C	150mm
- zhutnená pláň (30MPa)		
spolu :		370mm

Komunikácie a parkovisko budú po obvode lemované zvýšeným betónovým obrubníkom 15x26x100cm, v oblúkoch obrubníkom dĺžky 50cm, uloženým do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Chodníky v styku so zeleňou budú lemované obrubníkom úrovňovým 10x20x100/50cm. V miestach navrhovaných ostrovčekov stromoradia, bude obrubník ostrovčeka pri chodníku, osadený úrovňovo tak, aby pri väčšom daždi mohli povrchové vody pretekať cez zeleň ostrovčekov. Zabráni sa tak prípadnému vytváraniu kaluží pri väčších zrážkach. Chodníky sú dimenzované pre pojazdy techniky na čistenie chodníkov.

Odvodnenie:

Keďže v rámci PD sa neuvažuje s odvádzaním povrchových vôd do verejnej kanalizácie, je konštrukcia parkoviska s prístupovou komunikáciou navrhovaná z drenážnej dlažby typu ECO drain, SIKO 20, Behaton a pod., ktoré umožňujú odvádzajú povrchovú vodu do kanálikov v spodnej časti dlažby, ktoré ju postupne prepúšťajú do podkladovej vrstvy. V najnižšom mieste priečného sklonu parkoviska bude situovaná pozdĺžna drenáž, ktorá bude slúžiť ako vsak do podložia. Škóry v dlažbe budú vyplnené drteným kamenivom fr.4-8mm, čím bude zabezpečené vsakovanie povrchovej vody do podložia. Drenáž DN 160mm bude spolu s drenážnou ryhou slúžiť na odvodnenie pláne spevnených plôch a zároveň na zachytenie povrchových vôd s ich postupným vsakovaním do podložia. Drenáž bude zaústená do vsakovacej jamy, ktorá bude vyplnená hrubým kamenivom. Vsakovacia jama rozmeru 4,0x1,0x2,0m. V mieste pred plochou pre kontajnery, bude osadený priečny líniový žľab BG150, ktorý bude odvádzajú nevsiaknuté vody do podložia cez chodník do verejnej zelene.

Zemné práce:

Zemné práce budú realizované v zemine zatriedenej do 4tr. ťažiteľnosti s tým, že do tejto triedy je zahrnuté aj prípadné odstránenie konštrukcii pôvodných spevnených plôch, ako aj sťažena vykopávka v blízkosti podzemných vedení a zastavanom území. V blízkosti existujúcich podzemných rozvodov je nutné zemné práce realizovať ručne! Prebytok výkopu zeminy v množstve cca 2.167,4m³ sa odvezie na organizovanú skládku, alt. použije na úpravu terénu z južnej strany BD. Do každej časti rozpočtu je zahrnutá 1/3 z celkového výkopu. Do SO-13.3 je zahrnutá celá plocha spätného zahumusovania. Realizácia trávnik a výsadba vzrastlej zelene je súčasťou SO-12 Sadové úpravy.

Odpady a spôsob nakladania s odpadom:

Realizácia predmetnej stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality ani mesta. Projekt stavby rešpektuje platné právne normy a predpisy, zák. 79/2015 Z.z.

Vytýčenie:

Vytýčenie komunikácii sa vykoná podľa situácie a určených súradníc hlavných vytyčovacích bodov, ktoré sú v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt p.v. s výškovou návaznosťou na niveletu jestvujúcich MK v miestach napojení.

Podzemné vedenia:

V mieste napojenia prístupovej komunikácie na MK sa predpokladá trasa NN kábla. Ak sa pri podrobnom zameraní a odkrytí zistí jeho nevyhovujúce krytie, resp. nevhodné uloženie pod telesom budúcej cesty, navrhuje sa ich uloženie do káblových žľabov T2N, resp. chráničiek podľa požiadavky správcu. Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadenia sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí 110kV vrátane vedenia riadiacej jednotky regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(8) V ochrannom pásme podzemného el. vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Pred realizáciou zemných prác v blízkosti podzemných káblových vedení je potrebné mať súhlas ich správcu a dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu príslušného správcu
2. V prípade, že bude križované podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla je nutné, aby bol prizvaný zástupca správcu kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia, minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním
6. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s STN 345 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Záver:

Pred zahájením stavebných prác je nutné, aby zhotoviteľ stavby zabezpečil u správcov sietí presné vytyčenie všetkých stavbou dotknutých podzemných vedení IS a ich zariadení. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné riadiť sa v zmysle vyjadrení správcov IS. Búracie a výkopové práce je nutné vykonať tak, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu, aj keď v rámci stavby nie sú navrhované výkopové práce, ktoré by zasahovali hlbšie ako 50cm pod úroveň terénu.

Pri všetkých IS sa práce musia vykonávať tak, aby boli dodržané ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušnej legislatívy. Všetky výkopové práce v ochrannom pásme káblových rozvodov (1,5m na každú stranu vedenia) je nutné vykonávať ručne!